

Bauleistungen

Kurzbeschreibung zur Ausschreibung | Vom Auftraggeber auszufüllen

01 Projekt und Vergabe

Projekt / Baumaßnahme

Ausbau Bauteil A im ehemaligen Staatsratsgebäude der DDR, ESMT Berlin

Vergabe- / Losnummer

ESMT_BTA_VE301.0

Gewerk / Auftragsbezeichnung

Bauleistung - Gerüstbau und temporärer Personen- und Materialaufzug

Auftraggeber (Name und Anschrift)

ESMT GmbH, Schloßplatz 1, 10178 Berlin

Ansprechperson / Vergabestelle

Ronald Niegisch

Telefon / E-Mail

0171/1715633 / ronald.niegisch@esmt.org

Vergabeart / Verfahren

Öffentliche Ausschreibung, nationale Vergabe

Anzuwendendes Regelwerk / Abschnitt

VOB/A Abschnitt 1

Ausführungsort / Gebäudeteil / Anschrift

ESMT GmbH, Schloßplatz 1, 10178 Berlin - Learning Center - Hauptgebäude

02 Projektbeschreibung und Ziel

Anlass, bestehende Nutzung und Ziel der Baumaßnahme

Die ESMT Berlin saniert und baut die bislang nicht fertiggestellten Bereiche des Bauteils A im 1. und 2. Obergeschoss des denkmalgeschützten ehemaligen Staatsratsgebäudes aus. Vorgesehen sind unter anderem Hörsäle, ein Multifunktionsraum, ein Vortragssaal, Foyer- und Sanitärbereiche sowie ergänzende Nebenräume.

Das Gebäude bleibt während der Bauarbeiten in Betrieb.

03 Gegenstand und Umfang der Leistung

Wesentliche Leistungen, Mengen, Abmessungen und technische Anforderungen

Planung, Bereitstellung, Montage, betriebsbereite Übergabe, Gebrauchsüberlassung und Demontage eines außenliegenden Gerüstturms mit Zweimasten-Bauaufzug zur Andienung der Baustelle über die hofseitige Fassade.

- Fassadengerüst und Gerüsttreppenturm als Zugang über die Fassade, mit einer Grundfläche etwa 120m² und Höhe etwa 28 m, maximal 30 m
- Umwehrungen und Übergangsplattformen in jeder Gerüstebene
- Zweimasten-Zahnstangenaufzug für Personen sowie Material und Geräte, Tragfähigkeit mindestens 1.000 kg
- Lastbühne mindestens 3,00 x 1,25 m, Fördergeschwindigkeit etwa 20 m/min, Betriebsspannung 400 V
- Standsicherheits- und Ausführungsnachweise, erforderliche Montageplanung, Prüfungen und Dokumentation
- Gebrauchsüberlassung, Wartung und sichere Betriebsbereitschaft für rund 70 Wochen sowie Abbau nach Freimeldung

Konkretisierung und Einzelheiten gemäß Leistungsverzeichnis und weiteren Vergabeunterlagen.

Bauleistungen

Rahmenbedingungen, Termine und ergänzende Angaben

04 Rahmenbedingungen und Schnittstellen

Z. B. laufender Betrieb, Denkmalschutz, Zugang, Logistik, Arbeitszeiten und Schutzmaßnahmen

Die Arbeiten erfolgen an einem Baudenkmal bei laufendem Hochschul- und Veranstaltungsbetrieb. Zufahrt und Baustellenlogistik sind über Breite Straße, Neumannsgasse sowie die Hof- und Feuerwehrezufahrt zu koordinieren.

Flucht- und Rettungswege sind jederzeit freizuhalten. Lärm- und staubintensive Arbeiten können zeitlich eingeschränkt oder abschnittsweise unterbrochen werden.

Erforderliche Planungen, Nachweise, Prüfungen und Dokumentation

- örtliches Aufmaß Gelände und Bauobjekt
- Montage- und Ausführungspläne (erforderliche Ansichten, Details, Verbindungen, Anschlüsse)
- prüffähige statische Nachweise als Einzel- bzw. Systemnachweise für sämtliche nachfolgend beschriebenen Gerüstbauleistungen

05 Vorgesehener Terminrahmen

Termine als Datum, Zeitraum oder Frist eintragen; Uhrzeit bei Bedarf ergänzen.

Veröffentlichung der Ausschreibung

Ende der Angebotsfrist / Uhrzeit

Ende der Bindefrist

Prüfung / Wertung

Vorgesehener Zuschlag

Ausführungsbeginn / Aufbau

Ausführungs- / Vorhaltedauer

Ausführungsende / Abbau

06 Besichtigung und ergänzende Informationen

Besichtigung / Anmeldung / Ansprechpartner / Frist

Um die Passgenauigkeit des Angebotes an die besonderen Anforderungen zu verbessern, kann der Bieter einen Ortstermin zur Besichtigung des Objektes in der Angebotsphase vereinbaren.

Vergabepattform / Fundstelle / Anlagen / weitere Hinweise

Stand / Datum

Die Ausschreibung wird online über die Plattform DTVP ausgelöst. Die Kommunikation, das Herunter-/Hochladen von Anlagen, Dokumenten und Angeboten zur Ausschreibung kann ausschließlich über DTVP erfolgen.